

# ÜÜRILEPING

„\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 201\_\_ a.

## I ERITINGIMUSED

Üürnik (eesnimi ja nimi):	Isikukood:
Postiaadress:	Telefon:
	E-post:

Vara: (nimetus ja ID vms)	Tagatistrah:
Puudused:	Vara väärtus:

Üüriperiood:	Üüri arvestamise ühik: Hind ühiku kohta (sh KM):	
Algus: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> .20 <input type="text"/> <input type="text"/> kell <input type="text"/> <input type="text"/> : <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 1 h	Hind kokku (sh KM):
Lõpp: <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> .20 <input type="text"/> <input type="text"/> kell <input type="text"/> <input type="text"/> : <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 24 h	
	<input type="checkbox"/> 1 nädal	

## II ÜLDTINGIMUSED

### 1. DEFINITSIOONID

- 1.1. **Üürileandja** – OÜ Hobirent (registrikood 12701400).
- 1.2. **Üürnik** - isik, kellega Üürileandja on sõlminud Lepingu Vara kasutamiseks ja kellele see on üle antud. Üürnikuks on ainult füüsiline isik. Üürniku eest võib rahalisi kohustusi täita kolmas isik, mistahes muud Lepingust tulenevad õigused ja kohustused ei ole üle antavad, kui Pooled ei ole kokku leppinud teisti vormis, mis sisaldab poolte omakäelisi või digitaalseid allkirju;.
- 1.3. **Pool** - Üürileandja või Üürnik, koos Pooled;
- 1.4. **Leping** - Poolte vahel käesolevaga sõlmitud Vara Üürileping;
- 1.5. **Vara** - Lepingu alusel üüritava sõiduk (sh veesõiduk), varustus, seade või muu vara, mille loetelu on fikseeritud Lepingu eritingimustes;
- 1.6. Käesolevale lepingute kohaldatakse võlaõigusseaduses üürilepingu kohta sätestatud.

### 2. ÜÜRNIKU KINNITUSED

- 2.1. Üürnik kinnitab Lepingut sõlmides oma allkirjaga, et:
  - 2.1.1. puuduvad asjaolud ning alused nende tekkimiseks tulevikus, mis välistaksid, takistaksid või viivitaksid Lepingus sätestatud või sellest tulenevate kohustuste täitmist kas täielikult või osaliselt;
  - 2.1.2. on Varaga enne Lepingu sõlmimist tutvunud, on teadlik selle esteetilisest ja tehnilisest seisukorrast ning omadustest, samuti et Üürniku poolt vastu võetud Vara on töökorras, heas esteetilisest olukorras sh puhas ja tal puuduvad pretensioonid.
  - 2.1.3. tal on olemas kõik oskused, kogemus ja teave, mis on vajalik Vara kasutamiseks ja selle hea seisundi tagamiseks (nt teave ja oskused Vara transportimiseks, jne), samuti nõutavad load ja litsentsid, kui need on vajalikud;
  - 2.1.4. teda on Üürileandja poolt eelnevalt vajalik mahu informeeritud ning instrueeritud Vara eksploateerimise eeskirjadest, ohutusnõuetest ja hooldusest; Üürnik on seejuures saanud võimaluse küsida kõik teda huvitavad küsimused ning saanud neile ammendavad vastused; Üürnik on täies mahus vastavat infot mõistnud. Üürnik kinnitab, et on tutvunud, mõistnud ja nõustub Lepingu kõigi tingimustega;
  - 2.1.5. annab Üürileandjale õiguse säilitada ning töödelda lepingust tulenevaid isikuandmeid (sealhulgas näiteks krediitdivõimelisuse kontroll ning võlgnevuse avaldamine avalikes maksehäireregistrites ja kolmandatele isikutele) ning teostada Vara füüsilist ja/või elektroonilist valvet.

### 3. ÜÜRILEPINGU TÄHTAEG. VARA ÜLEANDMINE NING TAGASTAMINE

- 3.1. Vara üürimise periood on fikseeritud Eritingimustes.

3.2. Vara valduse üleandmist Üürnikule kinnitab käesoleva lepingu sõlmimine. Üürnik on Vara vastuvõtmisel kohustatud selle igakülgset üle vaatama (sh tehniline ja esteetiline olukord) ja fikseerime puudused Eritingimustes. Eritingimustel puuduste mitterätkimisel eeldatakse, et Vara on üle antud puudusteta.

3.3. Vara üüri arvestamise ühik on märgitud Eritingimustes. Üüri arvestus toimub vastava täisühiku kaupa (tund (1 h); ööpäev (24 h); nädal (7 ööpäeva)) kusjuures arvestada tuleb, et Üürnikul on õigus Vara tagastada Üürileandjale omal äranägemisel üksnes Üürileandja tööajal (avaldatud [www.hobirent.ee](http://www.hobirent.ee)). Vara kokkulepitust varasemal tagastamisel ei ole Üürnikul õigus saada tagasi ettemaksu aja eest, mille võrra ta Vara vähem kasutas, kui pooled ei lepi kokku teisti.

3.4. Vara valduse tagastamise tähtaeg on fikseeritud Eritingimustes. Juhul, kui Üürnik rikub nimetatud tähtaega, kohustub ta leppetrahvina tasuma üüritasu kolmekordses määras kuni Vara tagastamiseni.

3.5. Vara valduse tagastamise fikseerivad pooled käesoleva Lepingu lõpus fikseerides Vara nähtavad puudused. Pooled loevad puuduseks ka asjaolu, et Vara ei ole puhas. Vara varjatud puuduste osas on Üürileandjal õigus esitada Üürnikule pretensioon 30 päeva jooksul alates vara tagastamisest.

3.6. Juhul kui Üürileandja tuvastab Üürniku poolt Vara tagastamisel Vara kasutuskõlbmatuks muutumise või Vara väärtuse tunduva vähenemise (enam kui Vara heaperemeheliku kasutamise tulemusena tekkiv kulum), on Üürileandjal õigus vastava kahju likvideerimise maksumuse selgumiseni mitte tagastada tagatistrah. Juhul, kui kahju ületab tagatistrah, on Üürnik vastava summa kohustatud tasuma 10 päeva jooksul alates Üürileandja poolt vastava nõude esitamisest Eritingimustes avaldatud Üürniku kontaktandmetele.

### 4. ÜÜRITASU JA RAHALISED KOHUSTISED

4.1. Vara eest tasutakse Üür käesoleva Lepingu sõlmimisel ettemaksuna kui pooled ei lepi kokku teisiti. Üüri tasumine kolmanda isiku poolt ei anna kolmandale isikule Üürileandja vastu mitte mingeid õigusi ning Üürnik kohustub tagama Üürileandja vabastamise kolmandate isikute mistahes nõuetest.

4.2. Lisaks üürile kohustub Üürnik Lepingu sõlmimisel tasuma Eritingimustes märgitud tagatistrah, mis tagastatakse ainult samale kontole, millelt vastav tagatistrah Üürileandjale laekus.

4.3. Üüritasu ei sisalda Üüritud Vara transpordi, monteerimise/demontaaži ning kütuse, määrdeainete jm igapäevase hooldusega seotud kulutusi, samuti mitte Vara puhastamise kulusid. Kui vastavad kulusid ei ole Üürileandjale ette makstud, on tal õigus need kinni pidada vastavalt oma hinnakirjale tagatistrahast. Tagatistrahast on Üürileandjal õigus kinni pidada mistahes nõudeid Üürniku vastu.

4.4. Pooled on kokku leppinud (sh kohtuliku vaidluse korral vms juhul), et Vara väärtus on Eritingimustes kajastatud summa, mille Üürnik on kohustatud hüvitama 10 päeva jooksul alates Üürileandja poolt vastava nõude esitamisest Eritingimustes avaldatud Üürniku kontaktandmetele juhul, kui Vara hävib või muutub kasutuskõlmatuks või seda ei ole tagastatud 60 päeva jooksul pärast Eritingimustes sätestatud tähtaega.

4.5. Juhul, kui Üürnik ei tagasta tähtaegselt Vara, on Üürileandjal see igal hetkel ette teatamata oma valdusesse tagasi võtta kasutades vajadusel omaabi. Kõik sellest tulenevad kulud kohustub hüvitama Üürnik 10 päeva jooksul alates Üürileandja poolt vastava nõude esitamisest Eritingimustes avaldatud Üürniku kontaktandmetele.

4.6 Üürnik kohustub tasuma kõigilt oma tähtaegselt täitmata rahalistel kohustustel viivist 0,5% tasumata summalt päevas.

## 5. ÜÜRNIKU ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

5.1. Üürnikul on õigus vallata ja kasutada Vara iseseisvalt vastavalt selle kasutamise eesmärgile mõistlikul ja heaperemehelikul viisil järgides ohutuseeskirju ja muid nõudeid, mis tagab vara säilimise ja heakorra ning kasutamise ohutuse ning välisab kahju tekkimise nii Varale, Üürnikule kui kolmandatele isikutele.

5.2. Üürnik on kohustatud tasuma üüri ja muid Lepingust tulenevaid rahalisi kohustusi ning täitma muid kohustusi kooskõlas Lepinguga;

5.3 Üürnik peab Lepingu sõlmimisel olema veendunud oma oskustes ja kogemustes vara eesmärgipäraselt kasutada. Üürileandja ei vastuta mistahes kahju eest, mille põhjuseks on Üürniku ebapädevus või oskamatuse potentsiaalset ohuolukorda märgata ja ära hoida.

5.4 Üürnik on kohustatud Vara vastuvõtmisel kontrollima, et see on puudusteta ja vastaks mh nõuetele liikluses kasutamiseks (kui Vara olemus seda võimaldab). Üürnik on kohustatud Eritingimustes sätestatud tähtajal Vara Üürileandjale tagastama samaväärses seisukorras (arvestades normaalset kulumist) kui see oli Üürnikule üle andmisel sh puhtana.

5.5. Vara kadumisel, kasutuskõlmatuks muutumisel, hävinemisel vms juhul maksma Üürileandjale hüvitist summas, mis vastab Eritingimustes fikseeritud Vara väärtusele. Vara kahjustumisel, mida on võimalik kõrvaldada, kohustub Üürnik tasuma remondi kulud 10 päeva jooksul alates Üürileandja poolt vastava nõude esitamisest Eritingimustes avaldatud Üürniku kontaktandmetele. Üürnikul ei ole õigust Vara ise remontida.

5.6 Üürnikul puudub õigus anda Vara allüürile või kasutada kolmandatele isikutele ilma Üürileandja kirjaliku nõusolekuta. Juhul, kui Üürnik seda siiski teeb, kannab ta ise täies ulatuses vastutust kolmandate isikute tegevuse eest.

5.7 Üürnik on kohustatud tegema kõik endast oleneva Vara säilimiseks (sh vältima Vara vargust, kadumist, hävinemist, jne) ning hoidma Vara heaperemehelikult.

5.8 Vara väljaviimine Eesti Vabariigi territooriumilt on keelatud ilma Üürileandja kirjaliku nõusolekuta. Vastava kohustuse rikkumisel kohustub üürnik tasuma leppetrahvi 25% Vara väärtusest.

5.9 Üürnik kohustub Vara kadumisel (sh vargus, röövimine, hävimine, kahjustumine jne) informeerima sellest koheselt Üürileandjat kirjalikult taasesitatavas vormis või elektrooniliselt (juhtumi asjaolud). Kui on alust arvata, et tegemist on kuriteo tagajärjel toimunud kadumisega, teatama politseile ning edastama koopia avaldusest Üürileandjale.

5.10 Üürnik kohustub Vara kahjustumisel fikseerima juhtumi kohapeal: fotod, seletused, hoidma alles Vara jäänused ning esitama need viivitamatult Üürileandjale.

## 6. ÜÜRILEANDJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

6.1. Üürileandja annab Lepingul Üürnikule üle Eritingimustes märgitud vara ja lubab Üürnikul seda kasutada vastavalt Lepingul p 5.1.

6.2. Üürileandjal on õigus Lepingu ühepoolselt üles öelda ja nõuda Vara tagastamist ja/või tekitatud kahju hüvitamist ja/või Vara kompenseerimist kui

Üürileandjal on andmeid, et Üürniku tegevuse või tegevusetuse tõttu halveneb Vara seisund ja/või tekib oht selle kadumiseks, rikkumiseks, kasutuskõlmatuks muutumiseks, samuti kui satub ohtu Üürniku muude Lepingust tulenevate kohustuste täitmine.

## 7. VASTUTUS

7.1. Vara juhusliku hävimise riisiko, samuti Vara valdamisega seotud suurema ohu allika poolt tekitatud kahju hüvitamise kohustus läheb Üürnikule üle alates Vara valduse üleminekust Üürnikule. Vara valdus antakse Üürnikule üle käesoleva Lepingu sõlmimisel ning selle kohta ei vormistata eraldi akti.

7.2. Üürnik kannab täielikku ning tingimusteta vastutust Vara säilimise eest samas olukorras kui see oli Üürnikule üle andmisel alates Üürileandjalt valduse üleminekust kuni Vara tagastamiseni Üürileandjale.

7.3. Vara hävimine, kadumine või kahjustumine Üürnikust mitteolenevatel põhjustel ei ole p-s 7.2. nimetatud vastutuse vähendamise ega vabastamise aluseks.

7.4. Üürileandja ei vastuta Vara purunemisest, kasutamisest või kasutamise võimatusest tingitud võimalike kahjude eest;

7.5. Üürileandja ei vastuta materiaalsete kahjude eest, mida Üüritud Vara võib põhjustada ja/või Üürnik võib kanda Vara rikke tõttu, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti.

7.6. Üürilepingust tulenevate nõuete esitamise aegumisele kohaldatakse 10-aastast tähtaega.

7.7. Üürileandja ei vastuta mitte mingil viisil kahju eest, mida Varaga tekitatakse kolmandatele isikutele ning juhul, kui Üürileandja on vastavad kahjud kolmandale isikule hüvitanud, kohustub Üürnik need täies ulatuses Üürileandjale kompenseerima tasudes Üürileandjale asjaajamise eest leppetrahvi 10% vastavast kahjusummast.

7.8 Üürnik on kohustatud veenduma, et Vara vastab kõigile seaduses ettenähtud nõuetele sh nõuetele, mis seonduvad Vara kasutamisega liikluses. Üürnik kohustub täitma liikluseeskirju, häid tavasid ja kehtivat seadusandlust. Üürileandja ei vastuta vastava kohustuse mittetäitmisest tagajärjel väljastatud trahvide jms eest.

7.9 Varale tekkinud vigastuste kõrvaldamiseks (remondiks) kulutatud aja eest on üürnik kohustatud tasuma üüritasu arvestusega 1 päev remonti = 1 päev Vara kasutamist, kuid mitte rohkem kui 30 päeva eest.

7.10 Juhul, kui Vara juurde kuuluvad dokumendid, siis nende kadumisel/hävimisel kohustub Üürnik tasuma leppetrahvi 65 €, millele lisandub riigilõiv vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

7.11 Juhul, kui Vara juurde kuuluvad võti/võtmed, siis nende kadumisel/hävimisel kohustub Üürnik tasuma leppetrahvi 65 €, millele lisanduvad kõik võtme(te) asendamiseks tehtavad kulutused vastavalt tegelikule kulule.

7.12 Vara mittesihotstarbelise ja/või mitteheaperemehelikult kasutamise korral, mis toob kaasa remondi vajaduse, kohustub Üürnik tasuma leppetrahvi 10€ Vara Eritingimustes märgitud väärtusest, millele lisanduvad kõik Vara üürielse olukorra taastamiseks tehtavad kulutused.

## 8. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

8.1. Kokkuleppe mitte saavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

## 9. KINDLUSTUS (JUHUL KUI VARA ON KINDLUSTATUD)

10.1. Juhul, kui Üürnikule Üüritud vara on kindlustatud, on see näidatud Üürilepingul. Eeldatakse, et Vara ei ole kindlustatud.

10.2. Kindlustusvõtja on Üürileandja.

10.3 Üürnik kohustub tegema igakülgset koostööd kindlustusjuhtumi lahendamisel sh andma seletusi jne.

10.4 Üürnik on kohustatud hüvitama omavastutuse ja kõik summad, mille võrra kindlustushüvitis on väiksem kui Eritingimustes kokku lepitud Vara väärtus.

*Üürniku allkiri*

Vara tagastatud: .20  kell :  Tagatishaha tagastatud:.....€

Puudused:  ei ole  on – vormistatakse eraldi ülevaatus aktil

*Üürileandja allkiri*

*Üürniku allkiri  
(kinnitan tagatishaha kättesaamist)*